

La Zac du Grand-Plessis

La Zac du Grand-Plessis, à Ruaudin, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en régie.

Page modifiée le jeudi 14 septembre 2023 • Données Le Mans Métropole

Localisation



© Le Mans Métropole

La Zac couvre la **partie centrale de Ruaudin**, desservie par la rue Principale et la rue de la République, ainsi qu'un secteur à l'ouest de la voie de contournement.

Programme

L'objectif de cette opération, qui s'étend sur un périmètre opérationnel de 5,6 hectares est d'assurer le **développement de la commune**. Deux secteurs sont distingués.

- Une zone contiguë au bourg ancien, dont l'aménagement doit permettre la construction de logements autour d'un espace public à restructurer,
- une zone naturelle à préserver le long des ruisseaux du Roulecrotte et du moulin de l'Arche-aux-Moines, avec le projet de création d'un espace de convivialité autour de la ferme des Douves.

État d'avancement



© Le Mans Métropole

Première tranche

Une partie du programme a été réalisé depuis 1985, puisque **150 logements** environ ont été construits le long de la rue de la République et des voies secondaires créées depuis la rue Principale. La voie pour contourner le bourg ancien a également été réalisée dans le cadre de cette opération.

Reprise des études

Les études de maîtrise d'œuvre engagées début 2016 visent, d'une part, à préciser les aménagements qui permettront de conforter le centre-bourg autour d'un **espace public central** et d'autre part, à définir la mise en valeur du secteur des Douves.

Projet

Dans le centre-bourg, une place centrale sera aménagée afin de valoriser le cadre de vie. Une quarantaine de logements sont prévus le long de l'avenue de la République qui sera restructurée.

Le site de la ferme des Douves sera restauré comme un élément identitaire fort.

Réalisation

Les études environnementales et la phase projet ont été élaborées sur cette base. Les travaux doivent débuter en 2024.

Maître d'ouvrage

Cette opération est réalisée directement en régie par Le Mans Métropole.

45

logements

C'est le nombre d'habitations qui seront construites près du bourg ancien.



Le site de la ferme des Douves sera restauré.

© Le Mans Métropole