

Le projet intercommunal

Le projet intercommunal est l'une des quatre parties qui composent le dossier du plan local d'urbanisme de Le Mans Métropole. Il regroupe six documents au sein d'un rapport de présentation et un projet d'aménagement et de développement durables.

Page modifiée le mardi 15 février 2022 • Données Le Mans Métropole

Diagnostic intercommunal



© Ville du Mans

Le diagnostic intercommunal réunit l'ensemble des études qui ont permis d'identifier les **enjeux de développement et d'aménagement** du territoire dans les thèmes suivants.

- La situation de l'agglomération dans son contexte national et régional,
- la socio-démographie,
- l'habitat,
- les équipements,
- les déplacements,
- l'économie,
- la consommation foncière.



TÉLÉCHARGER : LE DIAGNOSTIC INTERCOMMUNAL
(pdf, 12 Mo)

Le diagnostic intercommunal se décline à l'échelle communale avec des cahiers spécifiques pour chaque commune (pièces n°3)

État initial de l'environnement



© Ville du Mans

L'état initial de l'environnement donne une **photographie du territoire** dans différentes thématiques.

- Le milieu physique (topographie, géologie, hydrographie),
- les cours d'eau et la qualité de l'eau,
- les paysages,
- le patrimoine naturel,
- les risques naturels et technologiques,
- les équipements structurants pour la gestion de l'eau, de l'assainissement et des déchets,
- l'énergie et la qualité de l'air.



TÉLÉCHARGER : L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT...
(pdf, 18 Mo)



TÉLÉCHARGER : L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT...
(pdf, 18 Mo)



TÉLÉCHARGER : L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT...
(pdf, 14 Mo)

Justification des choix

La justification des choix décrit et explique le projet à trois niveaux.

- La justification thématique,
- la justification du règlement,
- la justification du projet à l'échelle de chaque commune.



TÉLÉCHARGER : LA JUSTIFICATION DES CHOIX
(pdf, 16 Mo)

Évaluation environnementale

L'évaluation environnementale a pour objectif de mesurer les incidences, positives et négatives, du projet de développement sur l'environnement. Elle comprend le résumé non technique.



TÉLÉCHARGER : L'ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
(pdf, 11 Mo)

Indicateurs de suivi

Les indicateurs de suivi de la mise en œuvre du projet de plan local d'urbanisme communautaire sont regroupés dans une liste.



TÉLÉCHARGER : LES INDICATEURS DE SUIVI
(pdf, 526 ko)

Projet d'aménagement et de développement durables



© Ville du Mans

Le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) présente le projet **politique de développement** du territoire. Il donne les orientations majeures sur différentes thématiques.

- L'organisation territoriale,
- l'habitat,
- le développement économique et l'équipement commercial,
- les déplacements,
- le paysage et l'environnement,
- la modération de la consommation d'espace,
- les énergies,
- la développement numérique.

Les axes et orientations du PADD constituent le socle commun, traduit réglementairement à l'échelle de chaque commune.



TÉLÉCHARGER : LE PADD
(pdf, 794 ko)

1

tiers

C'est la part de la population sarthoise - 36 % très précisément - que représentaient les communes de Le Mans Métropole en 2014 au début de l'élaboration du plan local d'urbanisme communautaire.



© Ville du Mans