

# Etamat-Paixhans

La Fabrique-rêves de ville a présenté l'exposition "Etamat-Paixhans" du 22 mars au 13 mai 2023. À la découverte du projet d'aménagement d'un quartier résidentiel proche du centre-ville du Mans, sur une friche militaire.

Page modifiée le mardi 24 octobre 2023 • Données Le Mans Métropole

## Projet



© D&A et Lou Kat

Dans le cadre d'un projet d'aménagement avec l'État, le ministère des Armées et le Département de la Sarthe, la Ville du Mans et Le Mans Métropole ont engagé des études urbaines nécessaires à la **conception d'un nouveau quartier**.

L'ambition est de créer un quartier **à dominante résidentielle**, qui comprend également l'ensemble des services et équipements nécessaires aux futurs habitants.

Une qualité architecturale et urbaine sera recherchée afin d'intégrer des **formes d'habitats innovantes et variées**.

## Enjeux

Le futur projet présente les six enjeux suivants.

- Ouvrir le site sur la ville,
- attirer les familles par une offre de logements désirables,
- créer un quartier apaisé qui fait la part belle aux modes doux,
- mettre en valeur le patrimoine et la mémoire des lieux,
- ramener la nature dans la ville,
- rendre plus facile la vie des salariés du quartier.

## Concertation



© Le Mans Métropole

Une démarche de concertation a été menée au cours de l'année 2022 pour alimenter les **réflexions urbaines** sur le devenir du site. Plusieurs rendez-vous, comme des portes ouvertes et des forums thématiques, ont permis aux habitants de découvrir la friche militaire et de donner leur avis sur sa transformation à venir.

# 9

**hectares**

C'est l'emprise foncière sur laquelle portent les études urbaines.