La Héronnière

La création d'un nouveau quartier à la Héronnière, à Arnage, est l'un des grands projets d'urbanisme pour lequel Le Mans Métropole met en place une concertation. Les habitants disposent de plusieurs possibilités pour s'exprimer.

Page modifiée le jeudi 19 octobre 2023 • Données Le Mans Métropole

Contexte

© Le Mans Métropole

Dans le cadre du plan local d'urbanisme communautaire, la commune d'Arnage et Le Mans Métropole ont établi les objectifs de réalisation de **nouveaux logements à l'horizon 2030**. La construction de nouveaux logements est prioritairement recherchée au sein du tissu urbain existant, au travers d'opérations de renouvellement urbain.

Toutefois, pour répondre à ce besoin, il est également nécessaire d'envisager des **secteurs d'extension urbaine** dans la continuité des zones urbaines existantes.

Projet

Le secteur dit de "La Héronnière" constitue l'un des rares potentiels de développement urbain identifié à Arnage.

Suite aux études techniques préalables menées sur ce secteur, celui-ci a été retenu par les élus pour créer un **nouveau quartier d'habitats**, dans le cadre d'une Zone d'aménagement concerté (Zac). Cette procédure permet la **réalisation progressive** d'un quartier, par phase successive.

TÉLÉCHARGER : LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
(pdf, 176 ko)

Concertation

Futur quartier de la commune, la Zac de La Héronnière est l'opportunité de développer et de diversifier les usages des espaces publics pour tous les habitants, actuels et futurs.

À l'occasion des études de conception menées en partenariat avec la municipalité d'Arnage, Le Mans Métropole engage la concertation avec les habitants.

Une réunion publique, pour échanger sur les études préalables à l'aménagement du futur quartier, a eu lieu le mardi 10 octobre 2023. Le support de présentation (diaporama) est consultable ci-après.

TÉLÉCHARGER : LE DOSSIER DE CONCERTATION
(pdf, 755 ko)

TÉLÉCHARGER : LES PANNEAUX DE L'EXPOSITION
(pdf, 39 Mo)

TÉLÉCHARGER : LE DIAPORAMA DE LA RÉUNION PUBLIQUE
(pdf, 5 Mo)

TÉLÉCHARGER : LE RAPPORT DE PRÉSENTATION
(pdf, 4 Mo)

TÉLÉCHARGER : L'ÉTUDE D'IMPACT
(pdf, 30 Mo)

Pour vous exprimer sur ce projet, vous pouvez nous écrire ou vous déplacer à l'Espace Culturel l'Éolienne d'Arnage où un registre est mis à votre disposition.

200

logements

C'est le programme de constructions proposé pour le futur quartier de La Héronnière.

© Le Mans Métropole