

Le site militaire Etamat-Paixhans

Le développement d'un nouveau quartier sur l'ancien site militaire Etamat-Paixhans sera l'un des grands projets de la Ville du Mans et de Le Mans Métropole. Une concertation est mise en place afin d'échanger sur ce futur projet et de permettre à tous de s'exprimer.

Page modifiée le vendredi 7 avril 2023 • Données Le Mans Métropole

Localisation



© Le Mans Métropole

Située au Mans, la friche militaire Etamat-Paixhans est **proche du centre-ville**, au sein d'un tissu urbain principalement résidentiel.

À la fois centrale et enclavée, elle se trouve insérée entre les lignes ferroviaires au sud, l'avenue Bollée au nord et l'avenue Jean-Jaurès à l'ouest, qui assurent respectivement la connexion vers l'est et le sud de l'agglomération.

On trouve à proximité le pôle administratif de l'État et l'hôtel de police sur le site Paixhans.

Projet

Dans le cadre d'un projet d'aménagement avec l'État, le ministère des Armées et le Département de la Sarthe, la Ville du Mans et Le Mans Métropole ont engagé des études urbaines nécessaires à la **conception d'un nouveau quartier**.

L'ambition est de créer un quartier **à dominante résidentielle**, qui comprenne également l'ensemble des services et équipements nécessaires aux futurs habitants.

Une qualité architecturale et urbaine sera recherchée afin d'intégrer des formes d'habitats innovantes et variées.

Enjeux

Le futur projet présente les six enjeux suivants.

- Ouvrir le site sur la ville,
- attirer les familles par une offre de logements désirables,
- créer un quartier apaisé qui fait la part belle aux modes doux,
- mettre en valeur le patrimoine et la mémoire des lieux,
- ramener la nature dans la ville,
- rendre plus facile la vie des salariés du quartier.

Concertation

La création de ce nouveau quartier est une opportunité de développer et de diversifier les usages des espaces publics pour tous les riverains du projet et les futurs habitants.

En phase d'étude du projet, Le Mans Métropole a souhaité engager une concertation **avec les habitants**.
Comment aménager les lieux publics du futur quartier pour accueillir les pratiques et les activités des habitants ?
Quels services proposer pour un quartier facile à vivre au quotidien ?

Portes ouvertes et forums thématiques, au cours de l'année 2022, ont notamment permis aux habitants de découvrir cette friche militaire et de **donner leur avis** sur sa transformation à venir.

Une réunion de restitution et de bilan de la première phase de concertation, ouverte à tous, a été programmée le mercredi 22 mars 2023, à La Fabrique, 5, boulevard Anatole-France, au Mans. Une exposition reste visible jusqu'au samedi 22 avril, également à La Fabrique.

9

hectares

C'est l'emprise foncière sur laquelle portent les études urbaines.



© Le Mans Métropole