

# La rénovation énergétique de l'école de l'Épau

La rénovation énergétique de l'école primaire de l'Épau, au Mans, a bénéficié d'une aide financière via le Fonds européen de développement régional (Feder). La subvention a été accordée dans le cadre du programme 2014-2020.

Page modifiée le mardi 8 septembre 2020 • Données Le Mans Métropole

## Projet



L'école primaire de l'Épau a été entièrement rénovée.  
© Ville du Mans

Dans le cadre du Schéma de cohérence territoriale (Scot), du Plan climat énergie territorial (PCET) du Pays du Mans et du plan local d'urbanisme communautaire, les communes membres de Le Mans Métropole conduisent des opérations de rénovation énergétique sur leurs bâtiments publics afin, notamment, de **réduire les gaz à effet de serre** dans l'agglomération.

Au Mans, une opération de rénovation globale a été menée sur l'école primaire de l'Épau.

## Contexte

L'école primaire de l'Épau et son restaurant scolaire, construits en 1972, disposaient de bâtiments avec une **consommation d'énergie** trop importante. Ces bâtiments sont d'une surface de 2 122 m<sup>2</sup>. L'école primaire accueille plus de 200 enfants et abrite neuf salles de classe.

Les constructions étaient constituées d'éléments préfabriqués en béton non isolés et les menuiseries en simple vitrage bois d'origine. La consommation du bâtiment était de 152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an et 20 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

## Objectif



© Ville du Mans

La rénovation thermique de l'école primaire de l'Épau a permis un gain énergétique énergétique des bâtiments de 40 %. La consommation est devenue inférieure à 110 kWh/an/m<sup>2</sup> après les travaux suivants.

- L'isolation des toits,
- l'isolation des murs,
- le changement des menuiseries,
- la mise en place d'un système de ventilation.

## Maîtrise d'ouvrage

Le Mans Métropole a conduit cette opération de rénovation énergétique.

## Calendrier

Les travaux de rénovation de l'école primaire de l'Épau ont commencé en 2017 pour se terminer en 2019.

## Montant

Les dépenses éligibles au Feder ont concerné uniquement les travaux de rénovation énergétique pour un montant de 1 315 200 € hors taxes.

## Partenariat

Le montant de la participation européenne du Feder est de 388 093 €. La Région des Pays de la Loire a participé à hauteur de 330 000 €. L'État a apporté une aide de 122 500 €.

Au final, sur le projet global, la part restante pour Le Mans Métropole s'élève à 474 607 €.

**388 093 €**  
d'aide européenne

C'est la subvention accordée par le Feder pour la rénovation énergétique de l'école primaire de l'Épau, au Mans.

