

36 nouveaux logements à Saint-Georges-du-Bois en 2025

Page modifiée le mardi 20 février 2024 • Données Le Mans Métropole

La première pierre du Clos des Hayes de Mancelle Habitation a été posée le 13 décembre. 24 logements et 12 collectifs sortiront de terre en 2025.



© Ville du Mans

"Le projet avait pris du retard mais il va enfin voir le jour", explique Franck Breteau, maire de Saint-Georges-du-Bois.

L'entreprise sociale pour l'habitat, Mancelle Habitation, s'est portée acquéreur auprès du promoteur immobilier YesWimmo d'une construction de 36 logements dont 24 individuels et 12 collectifs. Les logements seront conçus selon des normes énergétiques hautement performantes. Ils seront construits à proximité de commerces, d'une future micro-crèche et d'une aire de jeux.

"La pose de cette première pierre de logements sociaux me réjouit", souligne Christine Poupineau, vice-présidente de Le Mans Métropole déléguée au Logement et à l'Urbanisme. "Nous

enregistrons 9000 demandes de logements chaque année en métropole. Il existe donc des attentes. Pour cette raison, nous avons mis en place un plan de soutien pour les communes de Le Mans Métropole afin de débloquent de nouvelles subventions complémentaires. L'objectif est de soutenir des projets immobiliers des communes pour qu'ils puissent voir le jour."

Pour cette opération d'un montant de 6, 266 M€, Le Mans Métropole participe à hauteur de 89 000 € plus une subvention de ce plan de soutien de 30 800€, soit 119 800€.