Les appels à projets

Le Mans Métropole lance des appels à projets pour la réalisation d'opérations de renouvellement urbain. Ils s'inscrivent dans le cadre de la stratégie de développement du territoire de la communauté urbaine à horizon 2040.

Page modifiée le lundi 7 août 2023 • Données Le Mans Métropole

Contexte

Un terrain à réinvestir.
© Le Mans Métropole

Les appels à projets de le Mans Métropole s'inscrivent dans le cadre de la stratégie de **développement du territoire** de la communauté urbaine à horizon 2040. Une stratégie qui suit trois axes majeurs d'intervention.

- L'attractivité du territoire,
- les nouvelles solidarités,
- la transition écologique.

À ce sujet, voyez notre présentation détaillée des ambitions du projet de territoire *Le Mans Métropole 2040*.

Objet

Les appels à projets concernent la réalisation, à court terme, d'opérations de **renouvellement urbain**.

Il s'agit de susciter l'émergence de **projets innovants**, à même de répondre aux évolutions des aspirations, des modes d'habiter, de travailler ou d'échanger.

Plus globalement, il s'agit également de réaliser des **projets expérimentaux et démonstrateurs**, qui participeront au rayonnement de Le Mans Métropole.

Participation

Nous souhaitons favoriser de nouveaux processus de construction de la ville par la valorisation d'**équipes pluridisciplinaires** qui associent des partenaires aux compétence variées.

- Des investisseurs, promoteurs et constructeurs,
- des concepteurs, architectes, bureaux d'études, paysagistes, designers et artistes,
- les riverains et futurs usagers – acteurs du quartier, porteurs de projets, entreprises, start-up, collectifs, institutions et associations.

TÉLÉCHARGER : LE RÈGLEMENT DES APPELS À PROJETS
(pdf, 583 ko)

Ambitions

© Le Mans Métropole

Notre idée est de **faciliter l'expérimentation** grâce à un format "concours à idées". L'occasion inédite de réfléchir à l'évolution des formes d'habitat, des espaces de travail et des lieux d'échange pour répondre au mieux aux besoins des habitants, des entreprises et des usagers de la ville.

Nous voulons aussi **donner un nouveau souffle à des fonciers sous occupés** et favoriser le renouvellement urbain de la métropole grâce à des projets et des programmations innovantes

Calendrier

Le calendrier s'étend sur un peu plus d'une année à partir de l'été 2023.

Période	Phase
Août 2023	Lancement
Octobre 2023	Fin des candidatures
Novembre 2023	Sélection des équipes
Janvier-février 2024	Visite des sites et questions-réponses
Printemps 2024	Remise des offres finales
Été 2024	Analyse du jury
Automne 2024	Mise au point des projets

Sites

Les sites que nous avons retenus se trouvent dans les communes et lieux suivants.

Le Mans

- Deux friches et un square, rues Beaufils et des Sablons,
- une friche et des maisons, rue Jacques-Maury,
- une friche et une maison, 289, avenue Félix-Geneslay,
- l'ancienne imprimerie, 39 bis, rue Voltaire,
- l'ancien presbytère Saint-Georges 176, rue de Sablé,

- l'ancien terrain EDF, impasse du Pâtis-Saint-Lazare,
- un terrain en renouvellement urbain, rue Alfred-Sisley.

La Milesse

L'îlot Docteur-Jean-Pierre-Mantey, rues de Sillé et de la Gare.

TÉLÉCHARGER : LES FICHES DESCRIPTIVES DES SITES
(pdf, 10 Mo)

8

sites

C'est le nombre de lieux que nous avons retenus pour ces appels à projets.

© Le Mans Métropole