

# La Zac Bellevue

La Zac Bellevue, à Mulsanne, est l'un des quartiers qui sont en cours de réalisation ou à l'étude sur le territoire de Le Mans Métropole. Cet aménagement est réalisé en concession.

Page modifiée le mardi 8 septembre 2020 • Données Le Mans Métropole

## Localisation



© Le Mans Métropole

Situé sur la commune de Mulsanne, le nouveau quartier Bellevue s'étend sur **26 hectares à l'ouest du centre-ville**, sur un périmètre auparavant non urbanisé.

Le secteur sud de la Zac est bordé par le ruisseau Le Rhonne, qui contribue au cadre de vie du quartier.

La **ligne de bus 24**, dont le terminus se situe en face du complexe sportif boulevard de Bellevue, permet de rejoindre facilement les équipements de la commune, dont le collège. Au-delà, il rejoint la ligne T1 du tramway.

## Programme



© Ville du Mans

L'opération a été initiée en 1999 par la communauté de communes du Sud-est du Pays manceau et poursuivie par Le Mans Métropole depuis l'intégration de Mulsanne dans la communauté urbaine en 2004.

La desserte est assurée par le **boulevard de Bellevue**, créé pour relier la rue du Stade à l'avenue François-Mitterrand. La rue du Stade a été réaménagée depuis le giratoire sur la RD 338 jusqu'au boulevard de la Houssière.

Un ensemble de **cheminements doux** draine le quartier pour rejoindre le centre-ville et les services. Des bassins de rétention paysagers collectent les eaux pluviales qui sont acheminées jusqu'au Rhonne.

## État d'avancement

L'aménageur a réalisé l'ensemble des travaux. Tous les lots à bâtir sont vendus.

Maîtrise d'ouvrage

Cette opération a été réalisée par la Secos. Vous pouvez vous [reporter au site de l'aménageur](#) pour plus d'information sur cette Zac.

# 325

**foyers**

C'est le nombre de logements que la Zac Bellevue a permis de réaliser.



Une aire de jeux a été aménagée au centre de la Zac, dans un espace paysagé.

© Le Mans Métropole