

# La Fabrique

La Fabrique-rêves de ville est un lieu d'information et d'échange autour des thèmes qui touchent à la transformation du territoire, comme l'architecture, l'urbanisme, le développement durable et le paysage.

Page modifiée le vendredi 17 novembre 2023 • Données Le Mans Métropole

## Contexte



© Le Mans Métropole

Le développement de Le Mans Métropole ne peut se concevoir que de façon durable, en intégrant les grands défis liés au climat, à l'étalement urbain, aux énergies, aux mobilités, aux nouvelles technologies.

L'évolution du territoire intègre ainsi de nouvelles priorités.

- Favoriser une urbanisation plus dense et plus durable, utiliser les espaces délaissés ou sous-utilisés,
- redresser la ville pour éviter son étalement,
- promouvoir une architecture actuelle, innovante et de qualité,
- privilégier les matériaux et les techniques à faible impact écologique, tendre vers des réalisations à énergie positive.

## Objectif

Avec La Fabrique-rêves de ville, Le Mans Métropole a souhaité créer un lieu d'information, d'exposition, d'échange et de débat autour de tout ce qui se rapporte au développement durable du territoire.

C'est un lieu ouvert à tous.

- Aux habitants,
- aux scolaires et aux étudiants,
- aux professionnels, qu'ils soient architectes, urbanistes, paysagistes, aménageurs ou promoteurs,
- aux élus,
- aux responsables associatifs.

## Partenaires

La Fabrique-rêves de ville fédère les acteurs qui participent à la transformation et au renouvellement du territoire.

Plusieurs accompagnent sa mission.

- Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de la Sarthe (CAUE),
- l'Association des architectes de la Sarthe,
- l'École supérieure d'art et de design Tours-Angers-Le Mans (Esad Talm),
- Le Mans université,
- l'unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine,
- Les Compagnons du devoir.

## Actions

La Fabrique-rêves de ville permet des échanges sur les évolutions possibles du territoire.

- Des expositions thématiques avec des visites commentées,
- des animations à l'attention des enfants, sous la forme de visites et d'ateliers en lien avec l'exposition,
- des conseils aux particuliers pour leurs projets en matière d'habitat, par des permanences et des exposés pratiques,
- des conférences, débats ou cafés archi.

Les architectes et paysagistes-concepteurs du CAUE vous reçoivent tous les vendredis pour vous conseiller gratuitement sur vos projets. Vous pouvez [vous informer en ligne](#) et prendre rendez-vous au 02 43 72 35 31.

## Conseils

La Fabrique accueille les **permanences du Sure**, Service unique de la rénovation énergétique, service public, **gratuit et neutre** pour conseiller et accompagner les propriétaires. Ces permanences vous permettent de prendre contact avec un conseiller qui vous guide dans votre projet de **rénovation énergétique**.

- De 9 h à 12 h, les mercredis 12 et 26 avril, 10 et 31 mai, 7 et 28 juin, 12 et 26 juillet, 16 et 30 août, 13 et 27 septembre, 11 et 25 octobre, 8 et 29 novembre et 13 et 20 décembre 2023,
- de 13 h 30 à 16 h 30, les mercredis 12 avril, 10 mai, 7 juin, 12 juillet, 16 août, 13 septembre, 11 octobre, 8 novembre et 13 décembre 2023,
- de 13 h 30 à 16 h 30, les vendredis 28 avril, 26 mai, 30 juin, 28 juillet, 25 août, 29 septembre, 27 octobre, 24 novembre et 22 décembre 2023.

Pour d'autres informations, [voyez notre page sur les aides à la rénovation](#). Vous pouvez aussi [vous rendre sur le site du Sure](#).

## Expositions

Nous accueillons des expositions temporaires tout au long de l'année.



[Affichez le descriptif des expositions.](#)

# 44

classes

C'est le nombre de classes accueillies chaque année à La Fabrique dans l'optique de sensibiliser la jeunesse aux thèmes que nous abordons.

## Site



© Le Mans Métropole

Situé boulevard Anatole-France, à proximité de l'Île-aux-Planches, l'immeuble de style moderne qui abrite La Fabrique a été construit en 1936 par l'architecte Raoul Cagnault.

## Résidence

En 2022, nous avons accueilli la résidence d'architecture *Un bruit, deux rivières*. Vous pouvez [retrouver le contenu produit à cette occasion sur le site de la Maison régionale de l'architecture des Pays de la Loire](#), à savoir la carte et les pistes audio du **parcours sonore** ainsi que le blog de la résidence.



**TÉLÉCHARGER : LE RAPPORT D'ACTIVITÉ**  
(pdf, 4 Mo)



[Affichez l'agenda de La Fabrique.](#)