

Champagné : neuf logements pour seniors en construction

Page modifiée le lundi 27 novembre 2023 • Données Le Mans Métropole

La pose de la première pierre de la résidence du Clos des Rosiers marque un moment important de la politique d'urbanisme de la commune.



La pose de la première de ce programme de neuf logement a eu lieu le 23 novembre dernier.
© Le Mans Métropole

Mancelle d'habitation a lancé symboliquement, jeudi 23 novembre, le chantier de construction de l'opération baptisée "Le Clos des Rosiers". Neuf logements (7 T2 et 2 T3) répartis sur deux fonciers distincts à proximité immédiate des commerces.

Un programme conçu comme une extension de la résidence Janine-Provot qui accueille depuis 1995 des seniors.

Les logements (RT 2012) seront pourvus de **pompes à chaleur** pour certains et

de **panneaux photovoltaïques** pour d'autres. Les espaces extérieurs ont été pensés pour favoriser les **échanges entre locataires**.

Le projet longtemps retardé par crise sanitaire et les conséquences de la guerre en Ukraine a bénéficié d'une **aide exceptionnelle de Le Mans Métropole à hauteur de 40 000 €** en complément du financement initial de 44 000 €.

La livraison des logements, annoncée pour septembre 2024, marquera une étape importante pour la commune dont le programme d'urbanisme compte plusieurs projets importants destinés à répondre à la demande croissante de logements.

Le projet estimé à 1,124 M€ est également financé à hauteur de 29 000 € par l'État et 10 000 € par Action Logement.