

Le Mans Métropole / Compte Administratif 2022 /

BUDGET ANNEXE ZAC DES HUNAUDIERES - RUAUDIN

La ZAC des Hunaudières, située sur la commune de Raudin, est une opération à vocation économique destinée à permettre l'implantation d'entreprises : commerces, artisanat, services.

L'opération s'étend sur près de 115 hectares. Elle a été créée le 20 décembre 1991.

Elle accueille déjà de nombreuses activités dont le retail park (parc d'activités commerciales) « Family Village » et récemment le centre commercial Maine Street.

En 2022, les dépenses réalisées à hauteur de 44 084,30 € concernent principalement le solde des marchés de travaux d'aménagement du projet dit «Maine Street» ainsi que des études et travaux de viabilisation du secteur E (partie centrale de la ZAC accueillant des petites industries et des activités de service).

Pour assurer le préfinancement de l'opération, le Conseil Communautaire du 20 novembre 2014 a voté le principe d'une avance remboursable du budget principal.

La gestion 2022 de ce budget n'a pas permis un remboursement partiel de l'avance consentie par le budget principal de Le Mans Métropole. Le solde de cette avance au 31 décembre 2022 est maintenu à 1 486 923,60 €.

LES RÉSULTATS DE CLÔTURE

BUDGET ANNEXE - ZAC DES HUNAUDIERES - RUAUDIN (en euros)

SECTION DE FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
60 - Achats et variations des stocks	44 083,04		
65 - Autres charges de gestion courante	1,26	79 - Transfert de charges	1,26
71 - Variation des stocks	1 431 817,36	71 - Variation des stocks	1 475 900,40
TOTAL		TOTAL	
1 475 901,66		1 475 901,66	
RESULTAT DE L'EXERCICE		0,00	
RESULTAT REPORTE N-1		0,00	
RESULTAT A REPORTER		0,00	
SECTION D'INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
35 - Terrains aménagés	1 475 900,40	35 - Terrains aménagés	1 431 817,36
TOTAL		TOTAL	
1 475 900,40		1 431 817,36	
RESULTAT DE L'EXERCICE		-44 083,04	
RESULTAT REPORTE N-1		55 106,24	
RESULTAT A REPORTER		11 023,20	

ANALYSE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2022

La ZAC des Hunaudières est une opération d'aménagement d'activités artisanales et commerciales relevant du domaine privé de la collectivité.

Les opérations sont portées sur un budget annexe pour en dresser une comptabilité de stocks.

L'instruction comptable M14 précise que la comptabilité des stocks répond à l'obligation de retracer le cycle de production de terrains à aménager destinés à être revendus.

FONCTIONNEMENT

La section de fonctionnement retrace pour les opérations réelles :

- en dépenses, l'achat de matériel d'équipement, des travaux, des études et prestations de services. Sur 2022 les réalisations à hauteur de 44 084,30 € comprennent des études géotechniques, des travaux de viabilisation des terrains du secteur E, les révisions de prix des marchés de travaux liés au projet Maine Street.

Conformément à l'instruction :

- le résultat de fonctionnement présente un solde à zéro.
- la section de fonctionnement est équilibrée.

INVESTISSEMENT

A la clôture de l'exercice 2022, la ZAC des Hunaudières présente un solde excédentaire de 11 023,20 €.

VALORISATION DU STOCK

Chaque mouvement comptable de fin d'exercice pour comptabiliser les stocks est d'ordre budgétaire.

A fin 2022, la valeur globale du stock est de 1 475 900,40 €.



Vu pour être annexé à la délibération n° 15
du Conseil Communautaire du 29 juin 2023

Pour la Directrice Générale empêchée
l'Agent du Service des Assemblées
et de la Réglementation