

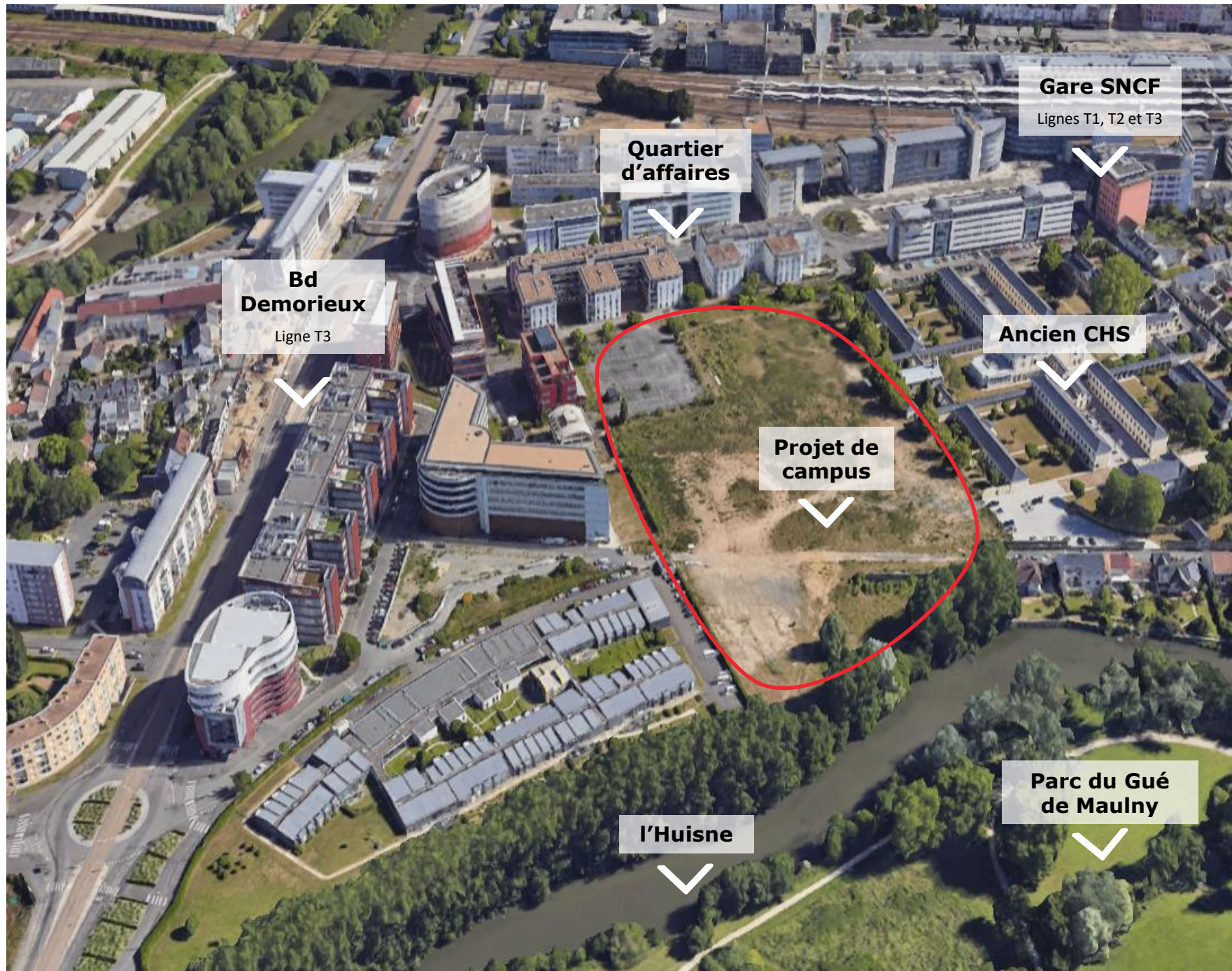
Le Mans - NOVAXUD Nouveau Campus

23 avril 2025

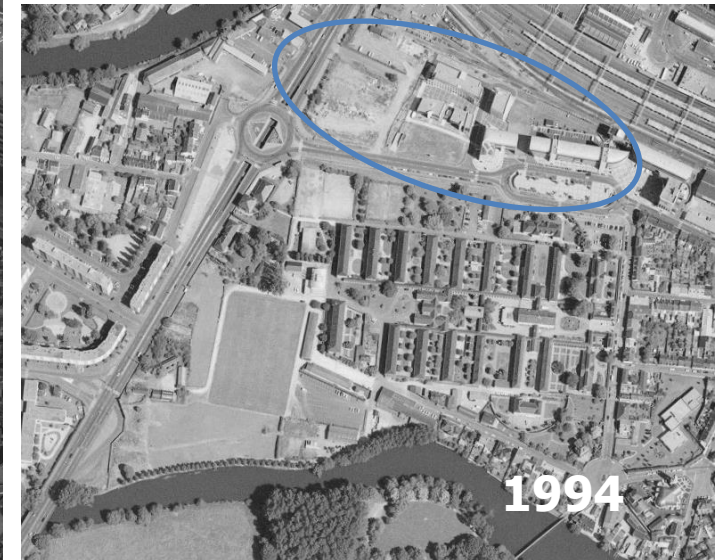
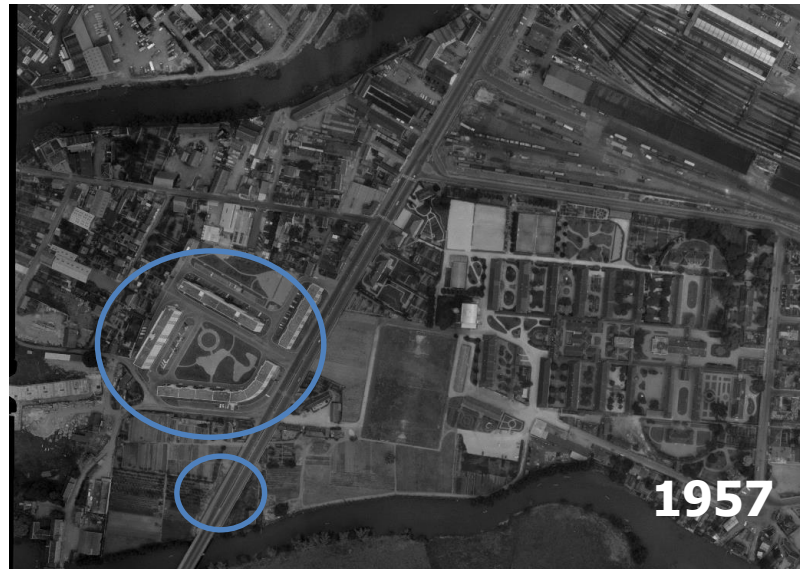
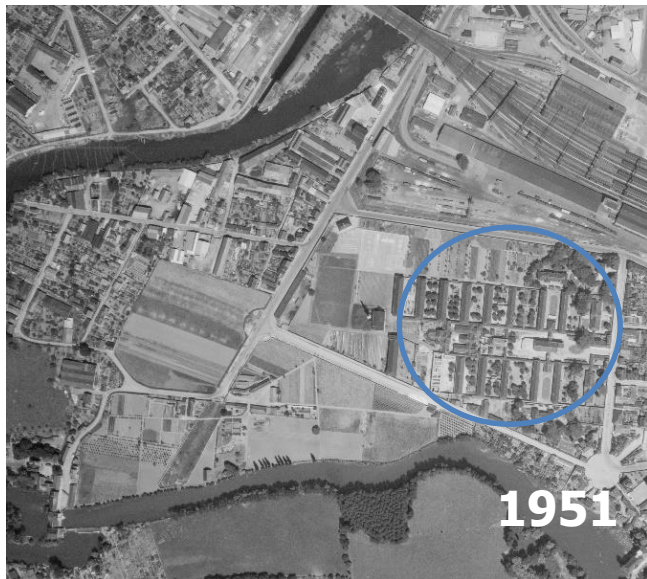


Le contexte

Localisation



Histoire



Le site

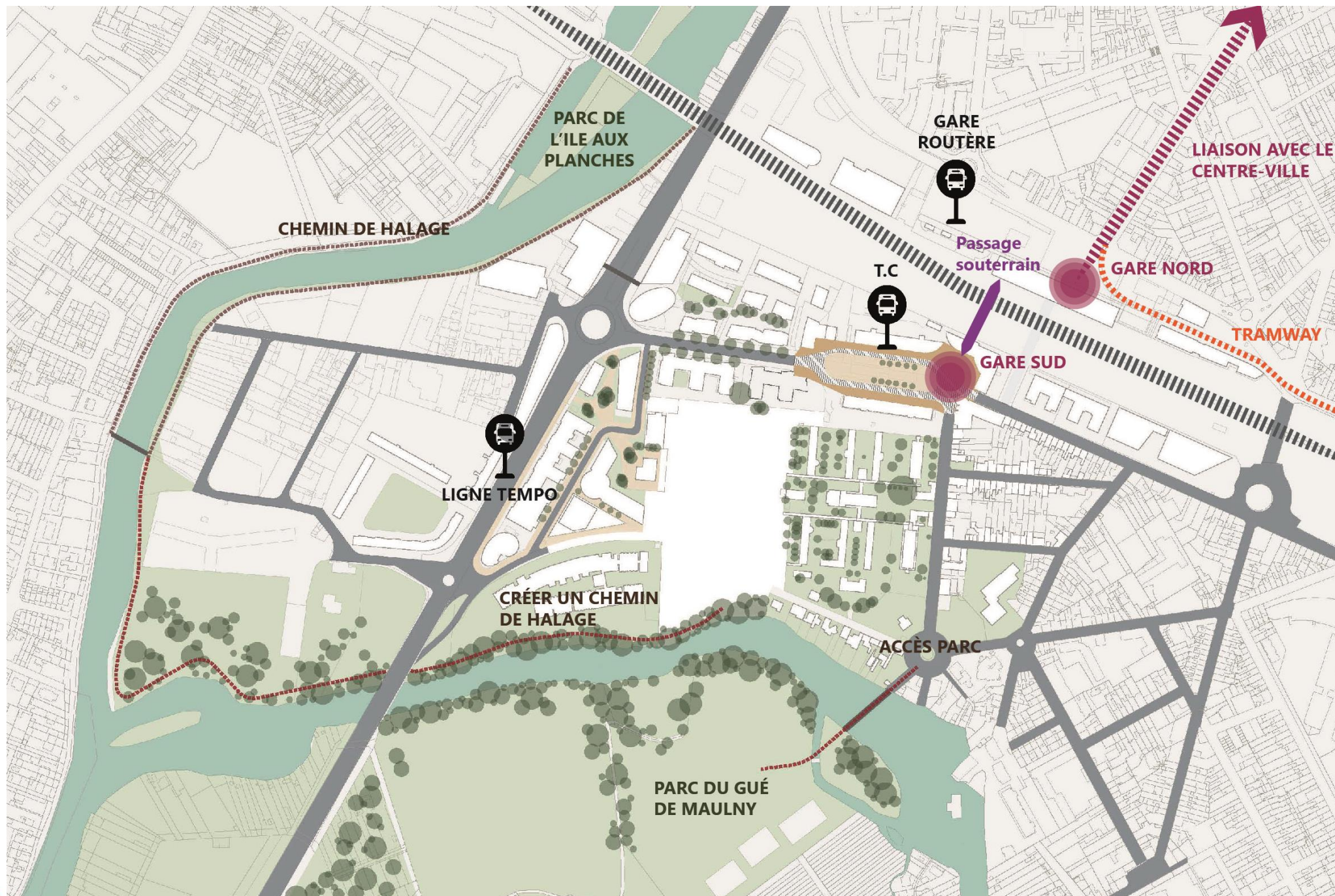


Géographie

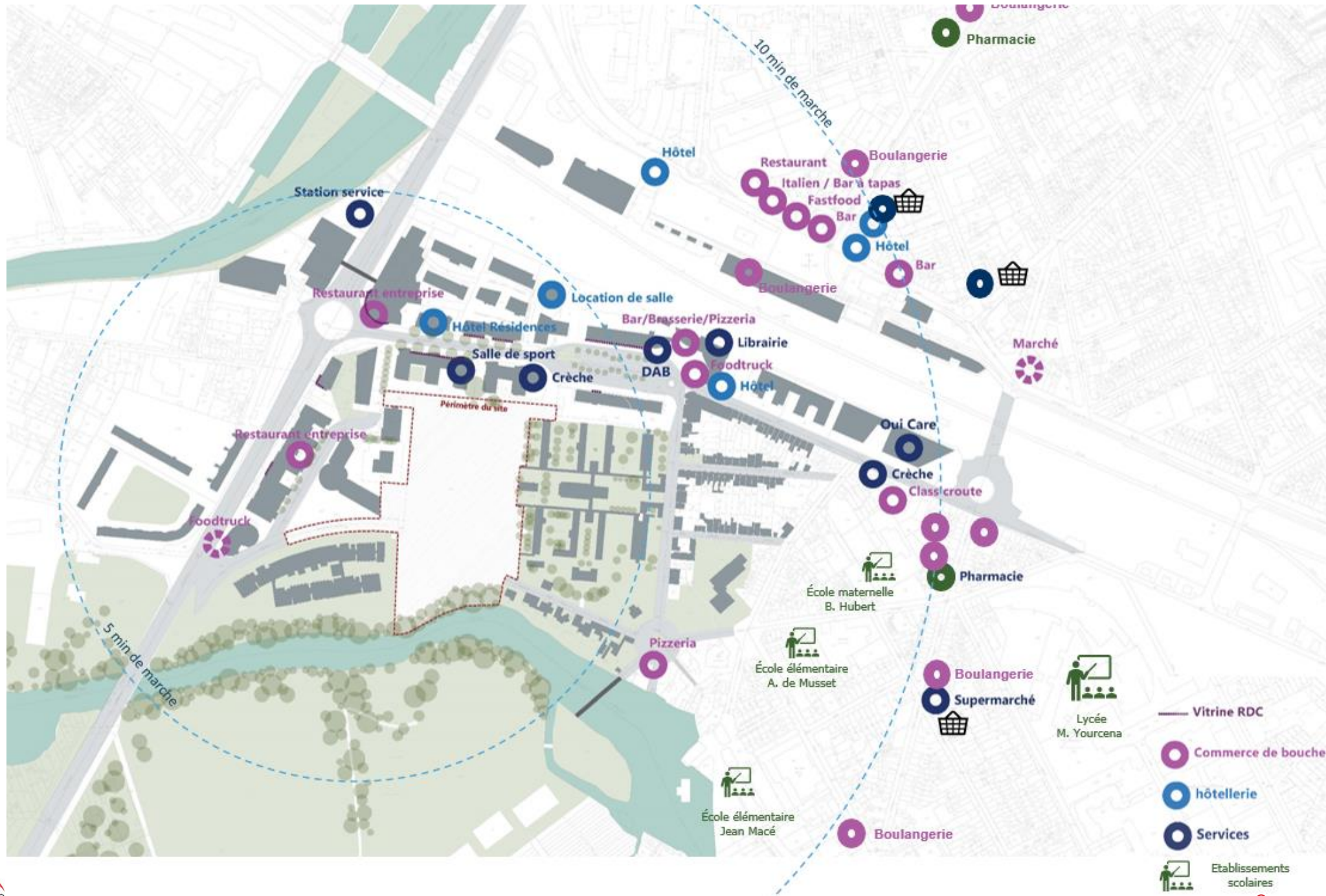


Extrait de la carte géologique au 1/50 000ème (source : BRGM)

Accessibilité



Equipements



Formes urbaines



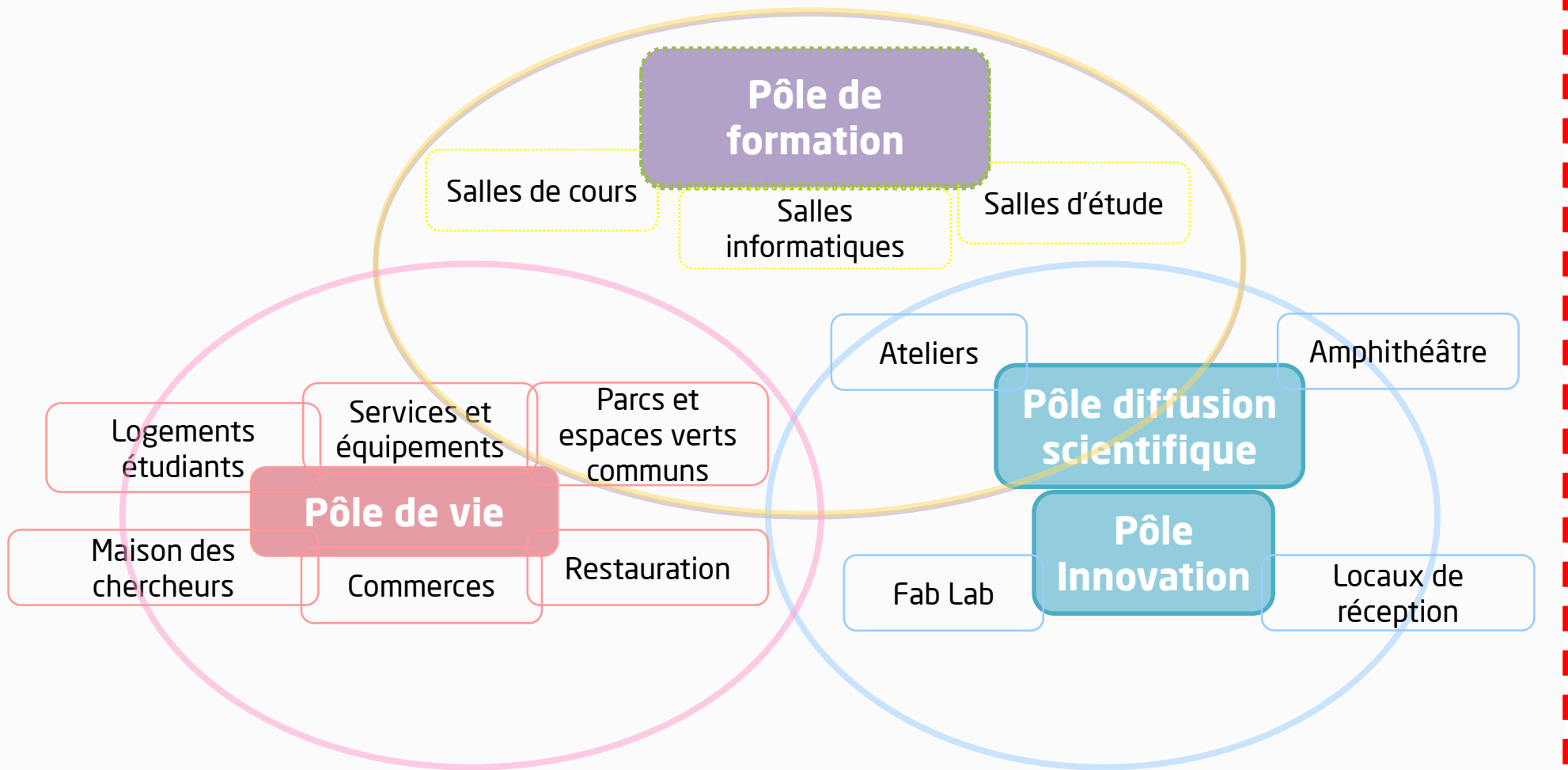
Les objectifs

Accueillir environ 4 000 étudiants



Favoriser les échanges et la mutualisation

Un campus intégré



Créer un véritable quartier avec toutes les aménités



Tirer parti de l'environnement urbain existant



Les principes d'aménagement

Renforcer le lien vers la gare Sud

- 1 Une esplanade largement ouverte en prolongement du parvis gare sud.
- 2 Une accessibilité douce au centre-ville renforcée par une passerelle au-dessus des voies ferrées

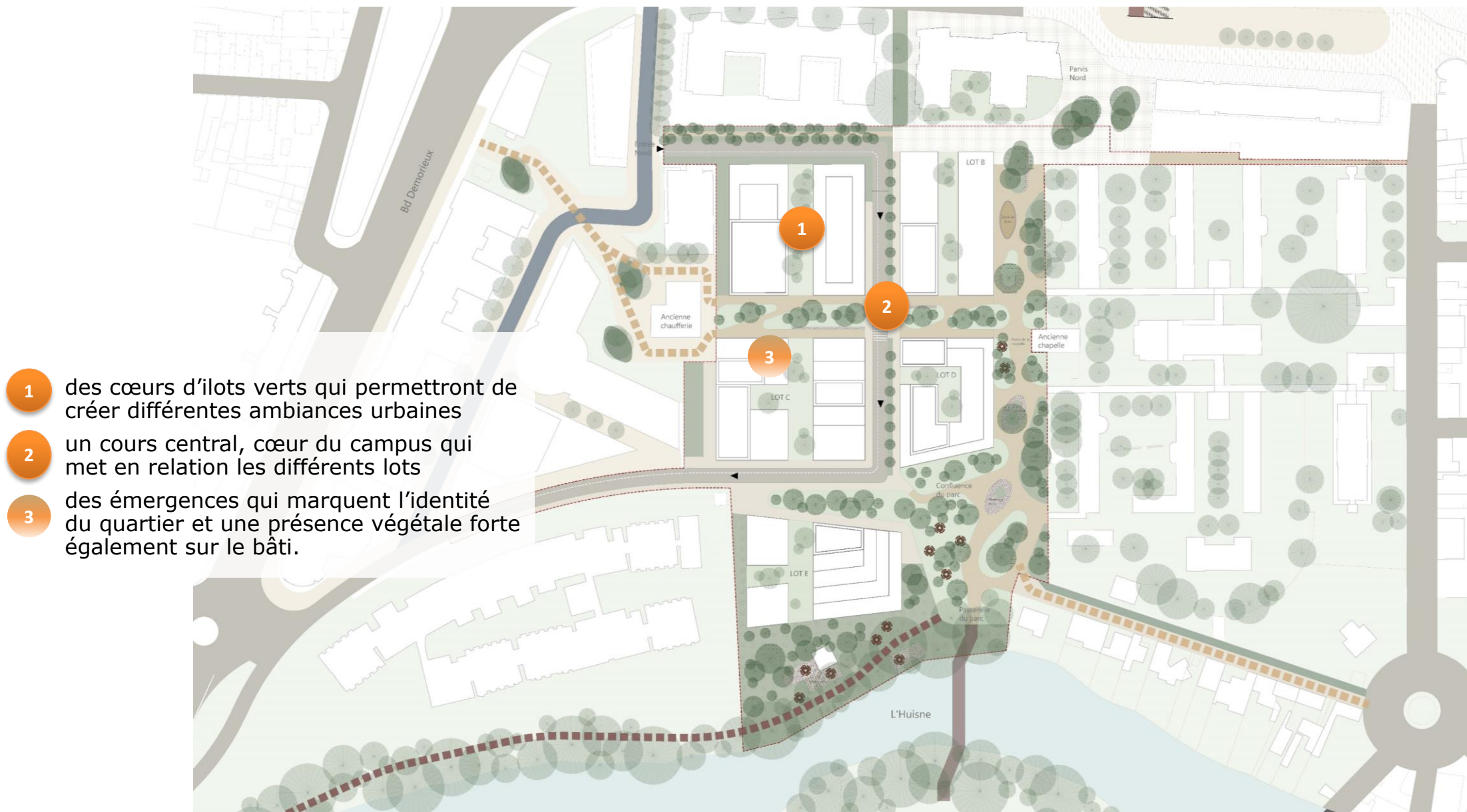


Recréer un lien fort entre la gare et la rivière

- 1 Une promenade fortement végétalisée et apaisée Nord/Sud, en transition entre le quartier historique et le futur quartier
- 2 Une rive largement renaturée et paysagée le long de l'Huisne en vis-à-vis avec le parc du gué Maulny
- 3 Une nouvelle passerelle pour rejoindre le Parc du Gué de Maulny



Promouvoir une architecture remarquable et des espaces publics conviviaux



Rééquilibrer les modes de déplacements

- 1 Une accessibilité majeure pour les piétons et cyclistes
- 2 Une desserte viaire optimisée et limitée par une voie en sens unique bouclant sur la rue Pierre-Félix Delarue
- 3 L'impasse Jean Duclos requalifiée en voie partagée pour assurer une continuité uniquement aux modes doux jusqu'à la passerelle actuelle (maintien desserte riverains)
- 4 Le renforcement des liaisons vers le boulevard Demorieux
- 5 L'aménagement d'une promenade sur la berge nord, le long de l'Huisne



Le plan guide





